

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території частини господарського двору по вул.Шевченка за межами с.Перетоки Сокальського р-ну Львівської області

Загальні положення

1. Замовник СЕО

Сокальська районна державна адміністрація Львівської області (вулиця Шептицького, 26, Сокаль, Львівська область, 80001).

2. Вид та основні цілі документу державного планування

Детальний план частини господарського двору по вул.Шевченка за межами с.Перетоки Сокальського р-ну Львівської області розробляється на замовлення Сокальської РДА відповідно до розпорядження голови Сокальської РДА №587 від 21.09.2018р. Детальним планом опрацьовується планувальне рішення використання та забудови території колишнього господарського двору орієнтовною площею 1,9 га.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельних ділянок з метою:

- Деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генплану с.Перетоки
- визначення планувальних меж земельної ділянки під викупленими будівлями гр.Роман О. Ю.
- визначення містобудівних умов і обмежень земельної ділянки
- розроблення планувальної структури частини території господарського двору;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для містобудівного використання;
- визначення містобудівних умов і обмежень на новоутворені земельні ділянки на території господарського двору по вул.Шевченка за межами с.Перетоки
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок при новому будівництві та реконструкції існуючих виробничо-складських будівель та споруд у комплексі з існуючою забудовою щодо дотримання технологічних, природоохоронних, санітарно-гігієнічних та протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварій

- визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини господарського двору

- проведення стратегічної екологічної експертизи (при потребі).

Детальний план території розробляється відповідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» керуючись: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013, іншими чинними нормами та правилами.

Детальний план території розробляється відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;

Детальний план території розробляється керуючись:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій»;

- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;

- Наказу міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Адреса ділянки: господарський двір за межами с.Перетоки по вул.Шевченка Сокальського р-ну Львівської обл. Україна.

Перетоки — село в Україні, в Сокальському районі Львівської області. Населення становить 862 осіб. Орган місцевого самоврядування - Скоморохівська сільська рада.

Площа – 2,065 км²

Густота населення – 417,43 осіб/км²

Географічні координати 50°34'35" пн. ш. та 24°22'55" сх. д.

Господарський двір знаходиться за межами с.Перетоки, на південний схід від населеного пункту. На генплані села відображений як виробнича зона.

Переважаючі вітри – північно західні та південно західні.

Загальна площа частини господарського двору, що опрацьована даним проектом – 2,5га

Проектована ділянка межує:

- з півночі та заходу– територія господарського двору;

- з півдня та сходу– землі сільськогосподарського призначення (розпайовані землі);

Будувався та розвивався господарський двір в 70-80х роках минулого століття, як тваринницька ферма. На сьогоднішній день на території двору знаходяться напівзруйновані приміщення колишніх телятників, корівників та складів у власності громадян та юридичних осіб.

На проектованій частині господарського двору знаходиться нежитлова будівля гр.Омельяна Юрієвича Роман.

Відповідно до генплану с.Перетоки – виробнича зона.

В геолого-структурному відношенні район робіт розташований у південно-східній частині Західно-Європейської платформи складеної породами палеозою, мезозою і кайнозою. Для характеристики геологічної будови зони розвитку прісних вод, що являються об'єктом вивчення, практичне значення мають тільки відклади верхньої крейди, неогену і четвертинні. Більш древні породи занурені на значні глибини, характеризуються уповільненою циркуляцією в них вод і некондиційним хімічним складом.

Клімат району помірно-континентальний з порівняно м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою сухою осінню. Середньорічна температура повітря – +7,°C. Найхолодніший місяць січень (середня температура +17°C). За кількістю опадів район відноситься до помірного зволоження. Середньорічна сума опадів складає 729 мм при мінімальній кількості опадів в січні-лютому (77-65 мм) і максимальній в червні і липні - 200-220 мм. Постійний сніговий покрив встановлюється в другій-третьій декаді грудня, а сходить сніг у другій-третьій декаді березня. Середня багаторічна вологість повітря по роках змінюється дуже мало і складає 78-80 %.

По території Сокальського району тече багато річок, які належать до басейну Західного Бугу, а також стави та водосховища.

Ширина річкових долин в середньому — 0,5—2 км, схили їхні низькі та пологі. Заплави найчастіше заболочені, лучні або чагарникові. Русла річок помірно звивисті, нерозгалужені. Ширина річок у межень — 3—5 м, а на р.

