

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ**  
**З ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ РАЗОМ ІЗ ВОДНИМ**  
**ОБ'ЄКТОМ**

**Організатор земельних торгів:** Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації

**Виконавець земельних торгів:** ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

**Характеристика лоту № 09:**

- право оренди земельної ділянки державної власності, площею 2,8916га, разом з водними об'єктами (ставоками) площею 0,7635га та 0,9210га, що розташований за адресою: Львівська обл., Сокальський район, Стенятинська сільська рада, за межами населеного пункту;
- кадастровий номер: 4624887200:03:000:0526;
- площа – 2,8916га, в т.ч. ставки площею 0,7635га та 0,9210га;
- категорія земель – землі водного фонду;
- цільове призначення - для рибогосподарських потреб;
- вид використання земельної ділянки – для рибогосподарських потреб;

**Стартовий розмір річної орендної плати** - 5181грн.90коп. (П'ять тисяч сто вісімдесят одна грн.90коп.) без ПДВ, в т.ч. річна орендна плата за водний об'єкт становить 781грн.41коп. (Сімсот вісімдесят одна грн.41коп.) без ПДВ, за земельну ділянку 4400грн.48коп. (Чотири тисячі чотириста грн.48коп.) без ПДВ.

**Строк користування земельною ділянкою:** 15 (п'ятнадцять) років.

**Обмеження:** Прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах на частині земельної ділянки площею 1,2071га.

**Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу:**

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.
2. Договір оренди між Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів.
3. Ціна продажу лоту, право користування яким набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору оренди.
4. Право користування на лот, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону, підлягає державній реєстрації в порядку визначеному законом.
5. **Переможець земельних торгів зобов'язується:**
  - 5.1. Відповідно до п.6. ст.135, п.5. ст.135, п.31. ст. 137 Земельного кодексу України:
    - сплатити Виконавцю земельних торгів винагороду у розмірі 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу права на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису), що склалась за результатами торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян;
    - відшкодувати витрати на організацію і проведення торгів здійснюється учасником, що став переможцем;
  - 5.2. Відповідно до п.5. ст.136 Земельного кодексу України:
    - відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати пов'язані з підготовкою лоту до продажу права оренди земельної ділянки, в розмірі: 34699грн.92коп. (Тридцять чотири тисячі шістьсот дев'яносто дев'ять грн.92коп.);
6. Переможцю земельних торгів, який відмовиться від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору оренди, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору: гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються, Переможець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції,

запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

**Для участі в земельних торгах необхідно:**

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :
  - реєстраційний внесок – 1003,50грн. на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA823395000000026001904420002 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок».
  - гарантійний внесок – 259грн.09коп. (Двісті п'ятдесят дев'ять грн.09коп.) на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA643395000000026002904420001 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок».
2. Подати документи що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна). Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30год. до 14.30.год.
3. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

**Земельні торги у формі аукціону призначено на 09 грудня 2019р.  
Останній день прийому заяв – 03 грудня 2019р. до 16год.30хв.**

**Місце проведення торгів:** м.Львів, вул.Стрийська, 98

**Початок торгів о 11.00 год.** Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 8-00 год. до 10-40 год. за адресою: м.Львів, вул.Стрийська, 98.

**ПОРЯДОК СПЛАТИ ВНЕСКІВ:** сплачуються з рахунку Учасника на рахунок Виконавця. Призначення платежу: 1. «Реєстраційний внесок 1003,50грн.»; 2. «Гарантійний внесок 259,09грн.». Прийом заяв та документів в робочі дні з 12.30 до 16.30 год. Останній день прийому 03.12.19р. до 16.30год.